



Hotels / Unterkünfte / Pensionen

„Steuersparmodel Photovoltaik“

Bis zu 25% Rendite p.a. und Steueroptimierung
mit Photovoltaikanlagen der solarstrom GmbH.



Kurz und knapp

Liebe Inhaberin, lieber Inhaber,

senken Sie jetzt Sie Ihre Steuerlast. Schlagen Sie dem Finanzamt ein Schnippchen.

Unter den Voraussetzungen, dass Ihnen die Immobilie Ihrer Unterkunft gehört und Sie noch keine PV-Anlage auf dem Dach installiert haben, können die Erträge aus dem Verkauf des produzierten Solarstroms für Sie zu 100% steuerfrei sein.

Erfahren Sie auf den folgenden Seiten: Wie die Steueroptimierung funktioniert, welche Renditen möglich sind, wann sich Ihre Investition amortisiert und wie hoch letztendlich Ihre PV-Erträge sein können.

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Gern erstelle ich Ihnen ein auf Ihre Situation zugeschnittenes Angebot.

Bernhard Niemann

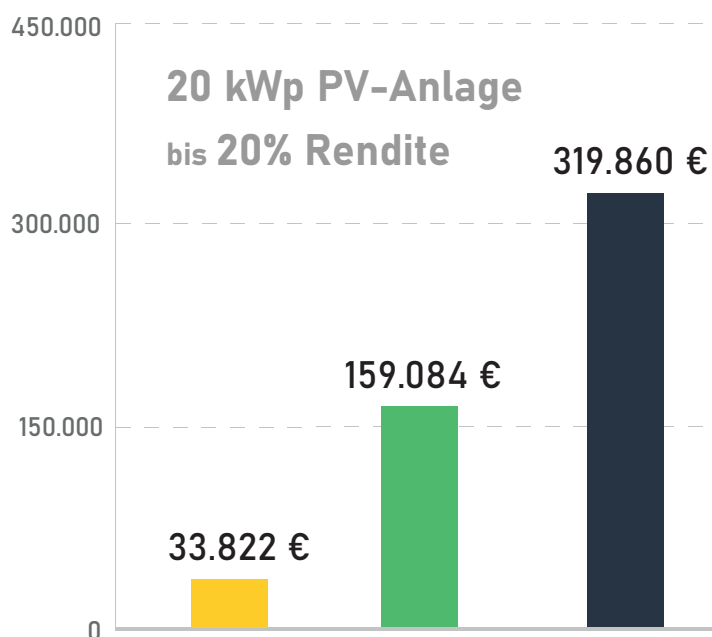
Elektroingenieur & Geschäftsführer
solarstrom GmbH



OPTION: Altersvorsorge

Legen Sie die jährlichen Erträge aus dem Stromverkauf bspw. in einen börsengehandelten Indexfonds (ETF's) an, so werden aus einer Investition von 33.822 EUR für den Kauf einer solarstrom-PV-Anlage, bei einer Rendite von 6% p.a. und einer 25-jährigen Laufzeit, insgesamt **319.860 EUR** (vor Ordergebühren und Steuern).

Das entspricht einer Gesamtrendite von 945 Prozent.



Beachten Sie die Besteuerung von ETFs und den daraus resultierenden Kapitalerträgen. Privatanleger sind dazu verpflichtet, 25 Prozent Abgeltungssteuer auf ihre Kapitalerträge zu zahlen. Zusätzlich werden 5,5 Prozent Solidaritätszuschlag sowie gegebenenfalls Kirchensteuer in Höhe von 8-9 Prozent fällig, je nach individueller Religionszugehörigkeit.

Diese Steuerbelastungen wirken sich negativ auf die Rendite der ETFs aus.

Es gibt jedoch die Möglichkeit, Erträge bis zu bestimmten Grenzen steuerfrei zu stellen und somit den jährlichen Sparerpauschbetrag zu nutzen. Alleinstehende können bis zu 1.000 Euro steuerfrei erzielen, während Zusammenveranlagte einen Betrag von 2.000 Euro steuerfrei erwirtschaften können.

Alle Angaben sind freibleibend und ohne Gewähr!

0% Umsatzsteuer

Die Regierungskoalition hat einen klaren Fokus auf die Förderung erneuerbarer Energien gelegt, und das Jahressteuergesetz bietet nun Anreize, um den Ausbau von Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung zu unterstützen.

Eine bemerkenswerte Neuerung ist, dass ab dem Jahr 2023 keine Umsatzsteuer mehr auf Investitionen in neue Photovoltaikanlagen und Speicher anfällt, sofern bestimmte Bedingungen erfüllt sind. Diese Bedingungen sind:

1. Die Installation der Anlage muss entweder auf oder
2. in unmittelbarer Nähe von Wohnungen erfolgen oder in Gebäuden, die für gemeinnützige Zwecke genutzt werden.

Der Gesetzgeber definiert, dass diese Voraussetzungen als erfüllt gelten, wenn die installierte Bruttoleistung gemäß dem Marktstammdatenregister 30 kWp nicht überschreitet. In solchen Fällen wird keine Umsatzsteuer auf die Lieferung, Installation, Einfuhr oder den innergemeinschaftlichen Erwerb von Photovoltaikanlagen erhoben.

Darüber hinaus wurde der Steuersatz für Solarmodule und sämtliche Komponenten, die zur Betreibung einer Photovoltaikanlage sowie Batteriespeicher benötigt werden, auf null gesetzt.



0% Ertragssteuer

Eine bemerkenswerte Entwicklung betrifft die Steuerfreiheit für den Verkauf von Solarstrom aus kleinen Photovoltaikanlagen. Einnahmen aus dem Betrieb von Photovoltaikanlagen bis 30 kWp sind gemäß dem Gesetz steuerfrei, sofern sie folgende Kriterien erfüllen:

1. Die Anlagen müssen auf, an oder in Einfamilienhäusern, einschließlich Nebengebäuden wie Garagen oder Carports, oder in Gebäuden, die nicht zu Wohnzwecken dienen, installiert sein, wie beispielsweise Gewerbeimmobilien oder Garagenhöfe, und eine Bruttoleistung von 30 kWp nicht überschreiten. Dabei ist der im Marktstammdatenregister eingetragene Wert ausschlaggebend.
2. Anlagen, die auf, an oder in anderen Gebäuden wie Mischgebäuden Strom produzieren und eine maximale Größe von 15 kWp pro Wohneinheit oder Gewerbeeinheit nicht überschreiten, sind ebenfalls steuerbefreit. Zudem fällt der Betrieb mehrerer Anlagen mit einer Gesamtleistung von bis zu 100 kWp pro Steuerpflichtigem oder Mitunternehmer unter diese steuerliche Begünstigung.

Diese Steuerbefreiung gilt nicht nur für Privatpersonen, die Photovoltaikanlagen zur Einsparung von Stromkosten nutzen, sondern auch für Vermieter, Wohnungseigentümergeinschaften, Genossenschaften und Vermietungsunternehmen.

Selbst Gewerbebetriebe, Handwerksbetriebe, Hotels oder auch Arztpraxen, die auf ihren Dächern kleine Photovoltaikanlagen installiert haben, profitieren von dieser Regelung.

Die Verwendung des erzeugten Stroms spielt dabei keine Rolle:

- Er kann ins Netz eingespeist,
- von Mietern genutzt oder
- selbst verbraucht werden, beispielsweise zum Laden privater oder betrieblicher Elektrofahrzeuge.

Personen, die ausschließlich steuerfreie Einnahmen aus Photovoltaikanlagen erzielen, müssen keine Anlage EÜR mehr in ihrer Steuererklärung einreichen.

0% Gewerbesteuer

Darüber hinaus sind Betreiber von Photovoltaikanlagen mit einer Leistung von maximal 30 kWp von der Gewerbesteuerpflicht befreit. Dies bedeutet, dass die Gewerbeanmeldung bei der Gemeinde und die Pflichtmitgliedschaft in der Industrie- und Handelskammer entfallen.

Für welche Unterkünfte ist das Steuersparmodell Photovoltaik der solarstrom GmbH überhaupt interessant?

In Deutschland finden sich lt. destatis 25.000 Beherbergungsbetriebe, die im Jahr 2022 insgesamt 450 Millionen Übernachtungen verzeichneten. Pro Übernachtung lag dabei der durchschnittliche Stromverbrauch bei ca. 8 kWh pro Gast und Jahr.

Bezogen auf die Energiekosten liegt der Stromverbrauch eines Hotels mit bis zu 20 Zimmern bei ca. 65%. Bei einer durchschnittlichen Auslastung von 40% im Jahr sowie die Belegung mit einer Person pro Zimmer, ergibt sich ein jährlicher Stromverbrauch von 20.000 kWh.

Bei einem Strompreis von 40 Cent pro kWh sind für den Strom 8.000 EUR/- Jahr zu zahlen. Wie wäre es nun, wenn Sie von den 8.000 EUR Stromkosten pro Jahr nur rund 4.000 EUR an Ihren Stromlieferanten überweisen und sich die restlichen 4.000 EUR ertrags-, gewerbe- und umsatzsteuerfrei auszahlen würden?

Beim Steuersparmodell Photovoltaik gibt es keine Einschränkung. Wichtig ist, dass Sie Eigentümer des Beherbergungsgebäudes sind und bisher keine PV-Anlage verbaut wurde.

- Hotels, Bed & Breakfasts und Hostels
- Motels, Pensionen und Jugendherbergen
- Ferienhäuser
- Gasthöfe mit Übernachtungsmöglichkeiten
- Camping- und Zeltplätze

Wieviel steuerfreien Ertrag kann ich im Jahr erwirtschaften und wie hoch sind die Renditen?

Hierbei ist zu beachten, dass das Steuersparmodell Photovoltaik der solarstrom GmbH für jede Beherbergungsstätte gleichermaßen effektiv funktioniert, da es auf den individuellen Bedarf zugeschnitten ist.

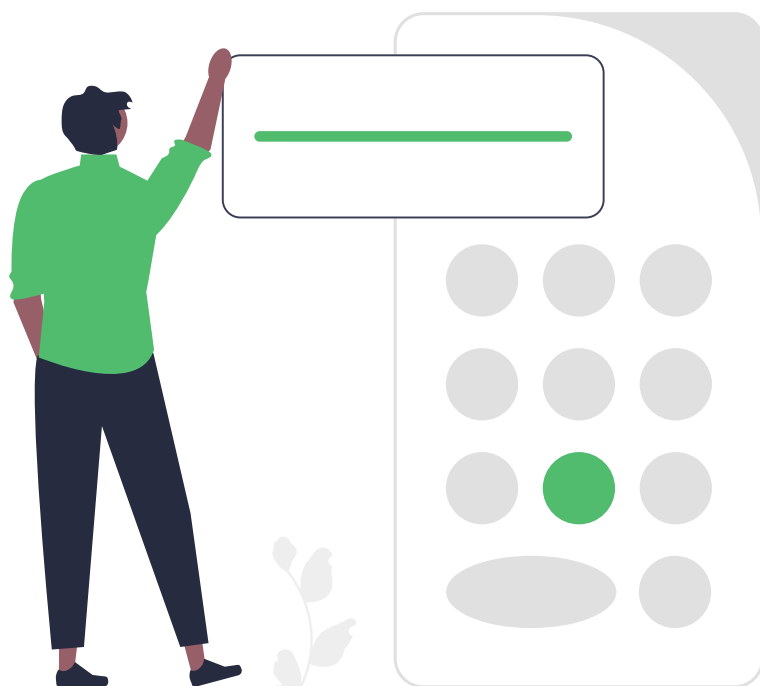
Der potenzielle Ertrag Ihrer PV-Anlage als Steuersparmodell hängt im Wesentlichen von zwei Faktoren ab:

- > dem jährlichen Stromverbrauch der Praxis und
- > der Ausrichtung und dem Neigungswinkel der Dachfläche.

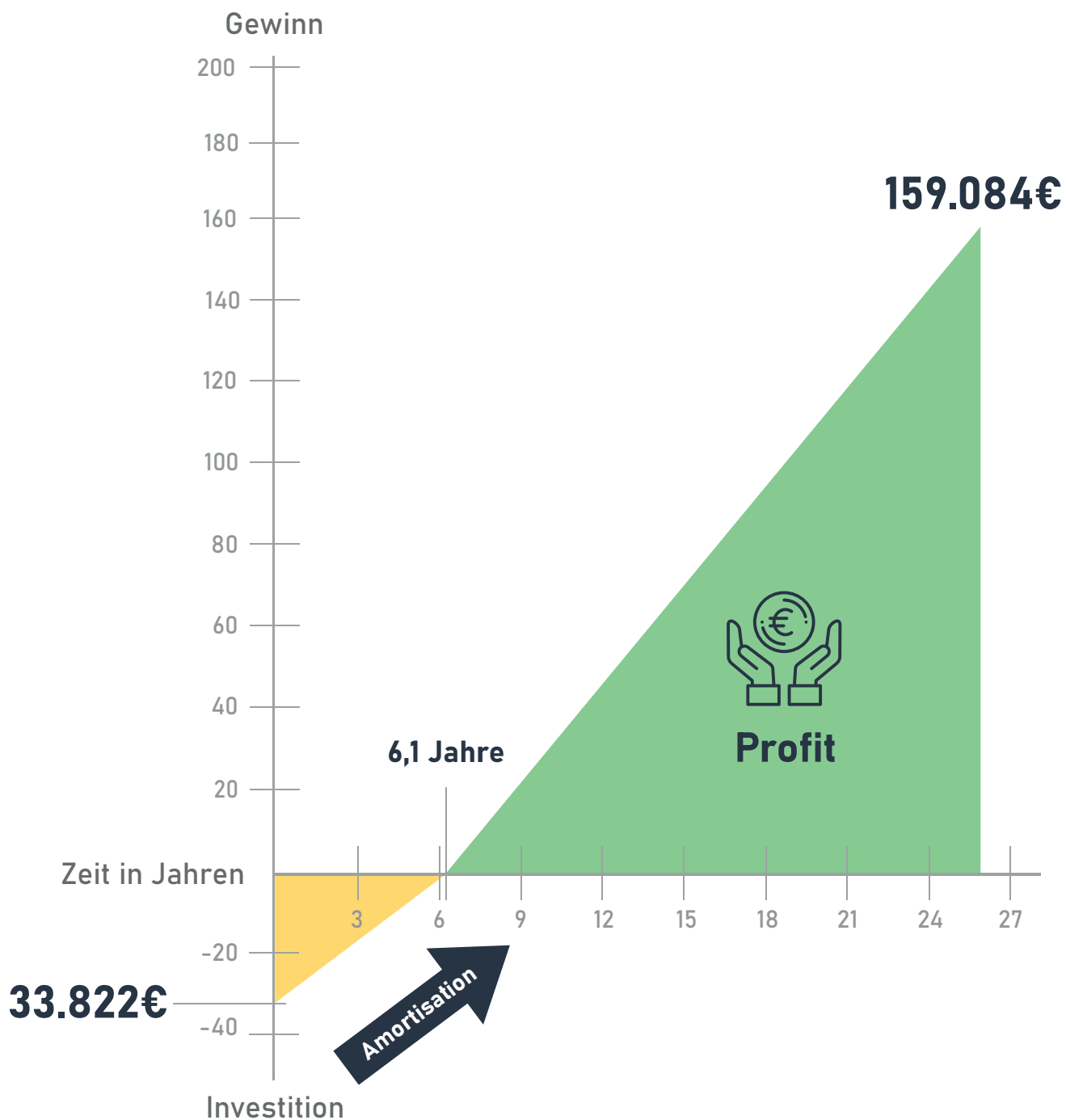
Zur besseren Veranschaulichung haben wir ein Stromverbrauchsszenario berechnet.

Für die Berechnung wurden folgende Annahmen getroffen:

- Satteldach mit 35 Grad Dachneigung, SÜD-Ausrichtung, Ziegeleindeckung
- Strompreis von 40 Cent pro kWh und einer Strompreissteigerung von 2% p.a.
- Einspeisevergütung 7,61 Cent pro kWh und einer halbjährigen Absenkung der Vergütungssätze von 1% bei 20 Jahren Festschreibung
- Leistungsverlust der Solarmodule 0,5% pro Jahr
- VDEW-Lastprofil G1-Gewerbe 8:00 Uhr – 18:00 Uhr

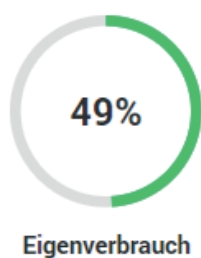
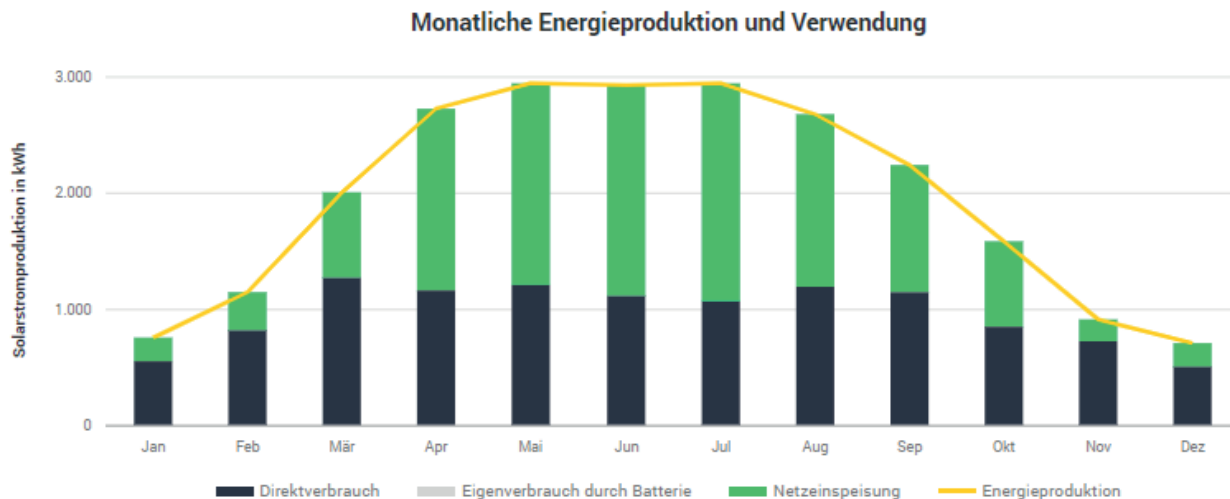


Beherbergungsstätte 20.000 kWh Stromverbrauch pro Jahr - kurz und knapp



Im Detail / Beherbergungsstätte 20.000 kWh Stromverbrauch p.a.

IHR NEUES ENERGIESYSTEM

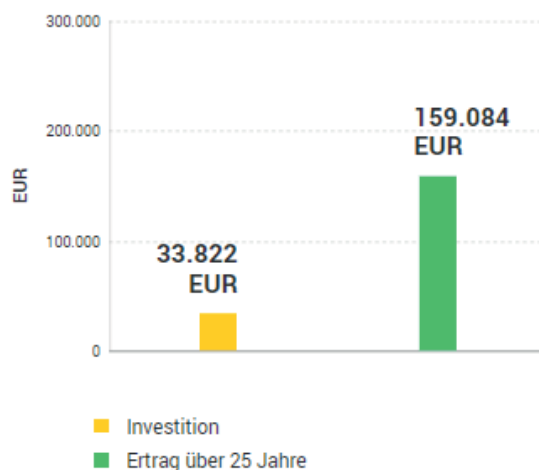


Heizung	Öl, Gas, Holz
Warmwasser	Elektrischer Boiler
Verbrauch	20.000 kWh
Photovoltaikanlage	21,75 kWp
Dachneigung	30°
Ausrichtung	177°
Jahresertrag	23.489 kWh

INVESTITION UND ERTRAG IM VERGLEICH

Photovoltaikanlage***	33.822,00 EUR
Total netto	33.822,00 EUR
MwSt. 0%	0,00 EUR
Total brutto	33.822,00 EUR
Ihre Investition	33.822,00 EUR

*** inkl. EMS



Was bedeutet Ertrag?

Erträge sind die gesamten Einnahmen aus dem Stromverkauf, abzüglich Betriebskosten und Nutzungsdauer der Photovoltaikanlage.

Die Erträge sind umsatz-, gewerbe- und ertragssteuerfrei.

RENDITE

Verzinsung Ihres Kapitals / Interner Zinsfuß:

Rendite Ihrer PV-Anlage **20%**

i Der interne Zinsfuß entspricht der mittleren, jährlichen Rendite Ihres Kapitals über die gesamte PV-Nutzungsdauer. Ohne Steuereinsparungen.

PRODUKTIONSKOSTEN

1 kWh Solarstrom vom eigenen Dach kostet Sie:

Ihr Solarstrompreis **8,67 Cent**

i Über Nutzungsdauer der Photovoltaikanlage inkl. Kapitalkosten, inkl. Investition und Unterhalt.

Berechnungsgrundlagen

Stromtarif	40,00 Cent/kWh	PV-Nutzungsdauer	25 Jahre
EEG-Einspeisetarif	7,61 Cent/kWh	Eigenkapitalkosten	1 %
Inflation Stromkosten	2,1 % jährlich	Unterhalt PV	1 % Invest. jährlich
Einspeisetarif nach 20 Jahren	5,9 Cent/kWh		

Amortisationszeit: 6,1 Jahre



Wofür wir bei der solarstrom GmbH stehen

- ✓ **Fachkundige Vor-Ort-Beratung**, einschl. Besichtigung der baulichen Gegebenheiten zur optimalen Auslegung der Solaranlage durch Elektroingenieur oder Elektromeister.
- ✓ **Festpreisangebot** ohne spätere Überraschungen, inkl. Gerüst sowie aller erforderlichen Leistungen wie Planung, Modulmontage, Leitungsverlegung, Schaltschrankumbau, Elektroinstallation, Anmeldung und Dokumentation etc.
- ✓ **Einbau von Qualitätskomponenten** von namhaften Herstellern wie IBC Solar, Fronius, SMA oder Enphase
- ✓ **Lange Garantiezeiten** bspw. 25 Jahre Produktgarantie sowie 30 Jahre Leistungsgarantie auf Module (IBC Solar) und 25 Jahre Produktgarantie auf Wechselrichter (Enphase)
- ✓ **TÜV-Prüfung** der installierten Photovoltaikanlage auf Kundenwunsch nach Fertigstellung
- ✓ **High-End-Solarsysteme** mit Mikrowechselrichter-Technologie der amerikanischen Firma Enphase auf Wunsch
- ✓ **Regionaler Elektrofachbetrieb** für regionale Kunden aus Magdeburg und Umgebung von 75km.



Eine Auswahl unserer Komponentenhersteller

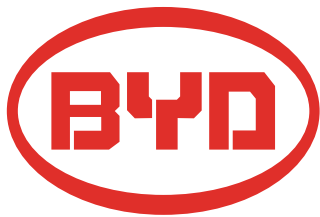


SUNGROW

LONGI Solar



IBC
SOLAR



wallbox ™


 ENPHASE



RCT 
power

GOODWE

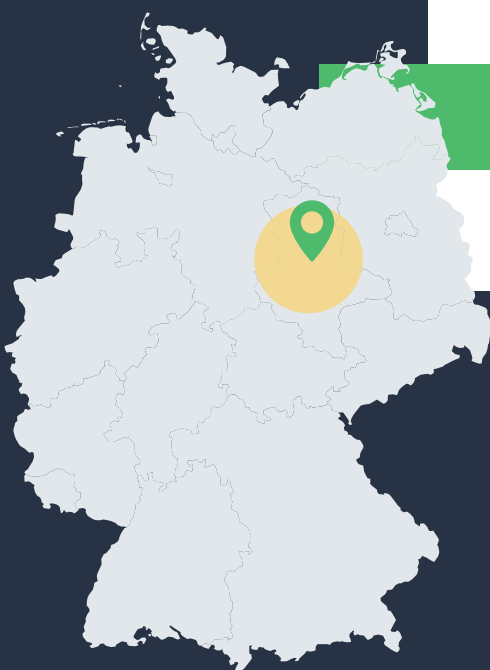


 solarstrom GmbH
Hegelstraße 36 • 39104 Magdeburg

 0391 582 41 699  hallo@solarstrom.ag

 www.solarstrom.ag

 facebook.com/solar.strom.ag.magdeburg



Aus der Region.

solarstrom^{ag}

Für die Region.